

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.37
Договор управления №:	89
Площадь дома:	1611,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	808360,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	604765,84
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	189704,22	170261,46	19442,76	170261,46
	Итого:		189704,22	170261,46	19442,76	170261,46
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	568830,5	526091,87	42738,63	526091,87
	ХВС	29,38	216983,45	197149,98	19833,47	197149,98
	Водоотведение ХВ	20,15	111103,44	101364,43	9739,01	101364,43
	Электроэнергия	5,06	0	5961,93	-5961,93	5961,93
	Итого:		896917,39	830568,21	66349,18	830568,21
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2331,91	-2331,91	2331,91
	Домофон	45	18618	17062,47	1555,53	17062,47
	Наем	7,77	11142,24	3464,54	7677,7	3464,54
	Итого:		29760,24	22858,92	6901,32	22858,92
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	34803	32680,21	2122,79	17691,86
	Итого:		34803	32680,21	2122,79	17691,86

Долг на 31.12.2020	903176,91	в т.ч. свыше 3-х месяцев	718465,07
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-12268,27
Поступило за год	37480,21
Освоено в текущем году	17691,86

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена водосточных труб	6262,37
Замена стояка ЦО	3744,49
Прочистка вентканалов, газопроводов	1485
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	5600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	7520,08
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36115,4
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	273573,53
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36115,4

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова